

Số: /TB-CCTHADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đương sự thỏa thuận tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 **Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014**;

Căn cứ Bản án số:138/2024/DS-ST, ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1234/QĐ-CCTHADS, ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1274/QĐ-CCTHADS, ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:08/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:09/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số:01/QĐ-THADSKV6, ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 11/9/2025.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã kê biên các tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản kê biên, xử lý:

1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016.

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 749,4 m² (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn và 449,4 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 15/10/2064), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 19/6/2014, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 25/01/2024.

Các bên đương sự đã thống nhất, thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ: số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, có Chi nhánh tại Gia Lai, địa chỉ: số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ: số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, có Chi nhánh tại Gia Lai, địa chỉ: số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai nộp Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi nhánh CTCP Thẩm định giá VNA tại Gia Lai;
- Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS-Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Bảo Toàn